

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА КОРИДОРЫ И ХОЛЛЫ!

Для кого (для каких случаев): аренда офисных помещений.
Сила документа: постановление Арбитражного Суда Округа РФ.
Цена вопроса: около 1,1 млн руб.

Выводы и возможные проблемы: договор должен четко определять состав арендуемого имущества. Длительное фактическое исполнение сторонами условий договора указывает на определенность воли сторон, выраженную ими при заключении данного договора. Важно изначально определить условия о плате за вспомогательные помещения или помещения общего пользования (коридоры, технические помещения, уборные и т.п.).

Строка для поиска в КонсультантПлюс:
 «Арендная плата за пользование коридором».
Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКО-ГО ОКРУГА ОТ 21.01.2020 N Ф06-56373/2019 ПО ДЕЛУ № А55-3640/2019](#)

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ С УЧРЕДИТЕЛЕМ - ИП

Для кого (для каких случаев): заключение договоров управления ООО с ИП.
Сила документа: постановление Арбитражного Суда Округа РФ.
Цена вопроса: около 14 млн руб.

Выводы и возможные проблемы: применение налоговых схем нужно просчитывать не менее тщательно, чем это делают налоговики. Договор на управление Обществом с ИП - схема, вызывающая пристальное внимание.

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Вознаграждение предпринимателю, являющемуся единоличным исполнительным органом».
Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 28.01.2020 N Ф09-9762/19 ПО ДЕЛУ № А76-10654/2019](#)

ВНЕЗАПНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПЕРЕГОВОРОВ

Для кого (для каких случаев): немотивированное прекращение переговоров о заключении договора.
Сила документа: постановление Арбитражного Суда Округа РФ.
Цена вопроса: более 10 млн рублей.

Выводы и возможные проблемы: внезапное и неоправданное прекращение переговоров о заключении договора – это недобросовестные действия партнера, которые другая сторона не могла ожидать (п. 2 ст. 434.1 ГК РФ). В этих случаях ответчик должен доказать добросовестность своих действий. Также фактом, подтверждающим устоявшийся документооборот по электронной почте, выступает хронологическая последовательность получения писем и направления на них ответов. Внезапный выход из длительных и тщательно задокументированных переговоров может дорого обойтись.

Строка для поиска в КонсультантПлюс:
 «Внезапное прекращение переговоров».
Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 20.01.2020 N Ф09-8415/19 ПО ДЕЛУ № А47-88/2019](#)

МЕРОПРИЯТИЯ КЛУБА ПРОФРАЗВИТИЯ

Дата	Время	Вид мероприятия, тема	Стоимость услуг, руб.	Стандарт *	Премиум **
3 марта	10:00-13:30	Тренинг « <u>Как сделать клиента своим?</u> »	2500	1000	
18 марта	9:30-11:30	Вебинар « <u>Бережливое производство</u> »	1000	бесплатно	
19 марта	14:00-16:00	Тренинг « <u>25-й час или как все успеть?</u> »	2500	1000	бесплатно
20 марта	14:00-16:00	Круглый стол с экспертом « <u>Банкротство – проблема или решение проблем?</u> »	1500	500	
20 марта	14:00-16:00	Вебинар « <u>Банкротство - проблема или решение проблем?</u> »	1000	бесплатно	

Регистрация на сайте: cons.ru
 Остались вопросы? Позвоните нам (861) 2-555-474

3 МАРТА начало в 10:00
 продолжительность: 3 часа 30 минут, кофе-пауза

ТРЕНИНГ

КАК СДЕЛАТЬ КЛИЕНТА СВОИМ?

г. Краснодар, ул. Октябрьская, 80



ЦЕНТРКОНСУЛЬТАНТ



КонсультантПлюс
 надежная правовая поддержка

МАРТ 2020

ДАЙДЖЕСТ

ТОЛЬКО ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ

КОНСТИТУЦИОННЫЕ ПОПРАВКИ. ЧТО ИЗМЕНИТСЯ? ЧИТАЙТЕ В ПЕРВОИСТОЧНИКЕ **стр.2**

СЪЕЛ БЕЗ СОЛИ! ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РАБОТНИКА ПРИ УНИЧТОЖЕНИИ ДОКУМЕНТА **стр.3**

С 4 ФЕВРАЛЯ Т.Г. ИЗМЕНИЛИСЬ ПРАВИЛА ВВОЗА/ВЫВОЗА НАЛИЧНЫХ ОТ 100 ТЫСЯЧ ДОЛЛАРОВ ДЛЯ ФИЗЛИЦ **стр.4**

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА КОРИДОРЫ И ХОЛЛЫ! **стр.5**



КОНСТИТУЦИОННЫЕ ПОПРАВКИ, ПРЕДЛОЖЕННЫЕ ПРЕЗИДЕНТОМ РФ И НАПРАВЛЕННЫЕ НА УСИЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ ГРАЖДАНАМ РФ И УТОЧНЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ ВЛАСТИ, ПРИНЯТЫ В ПЕРВОМ ЧТЕНИИ

В частности, гражданам РФ гарантируется оплата труда на уровне не ниже прожиточного минимума в целом по РФ, а также регулярная индексация пенсий. К ведению Российской Федерации предлагается отнести установление ограничений для замещения государственных и муниципальных должностей, должностей государственной и муниципальной службы, в том числе и ограничений, связанных с наличием иностранного гражданства или вида на жительство. Госдуме предоставляется право утверждать кандидатов на должности Заместителей Председателя Правительства РФ и федеральных министров.

Закрепляется статус Государственного Совета РФ как органа, обеспечивающего согласованное функционирование и взаимодействие органов государственной власти, определение основных направлений внутренней и внешней политики РФ и приоритетных направлений социально-экономического развития государства. Устанавливается, что органы местного самоуправления и органы государственной власти входят в единую систему публичной власти в РФ. Устанавливается требование о необходимости вынесения настоящего Закона о поправке к Конституции РФ на всенародное голосование.

Документ: [Проект Закона Российской Федерации N 885214-7](#)

ПРОЕКТ НОВОГО КОАП РФ: КАКИХ ИЗМЕНЕНИЙ ЖДАТЬ РАБОТОДАТЕЛЯМ

Общественное обсуждение проходит проект КоАП РФ. Он предполагает пересмотр норм Общей и Особенной частей Кодекса, а также положений о субъектах административной юрисдикции. Большинство положений документа планируют ввести в действие с 2021 года.

Обозначим несколько заметных изменений:

- Будет меньше шансов избежать наказания за давностью совершения правонарушения.
- Приостановить ведение деятельности смогут лишь на месяц. Важно, по проекту это максимальный срок запрета. Сейчас бизнес могут приостановить на период до 90 суток.
- Бизнес будут наказывать с применением риск-ориентированного подхода.
- Установят общее правило за повторное нарушение норм трудового права или требований охраны труда. Штраф в таком случае может вырасти вдвое. Должностным лицам вместо него смогут назначать дисквалификацию на срок до года.
- Проект предусматривает и смягчение ответственности за ряд нарушений трудового права.
- За нарушение санитарно-эпидемиологических требований к зданиям, сооружениям, оборудованию и транспорту по проекту штраф составит для должностных лиц от 10 тыс. до 20 тыс. руб., для ИП - от 15 тыс. до 30 тыс. руб., для организаций - от 50 тыс. до 100 тыс. руб. Альтернативным наказанием для юрлиц и ИП будет запрет деятельности на срок до 30 суток.
- Значительно сократится количество составов, связанных с невыполнением в срок законных предписаний органов госконтроля (надзора), муниципального контроля.

Документ: [Проект «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»](#)

Льготный кредит для малого и среднего бизнеса: новые возможности

Кредиты на инвестиции и пополнение оборотных средств по новой программе выдают с 2019 года. В декабре ее существенно расширили: добавили еще два кредита (на развитие бизнеса и рефинансирование долга) и подключили самозанятых. Каковы шансы получить деньги, и кто может на это рассчитывать?



воспользуйтесь строкой быстрого поиска, наберите «льготный кредит для малого и среднего бизнеса»

СМЕНА ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ООО, ЧТО ЖДЕТ ДИРЕКТОРА?

Прекращаются ли полномочия директора ООО при продаже доли в уставном капитале единственным участником юридического лица? Нужно ли новому собственнику - участнику утвердить протокол общего собрания о том, что полномочия действующего директора не прекращаются?



воспользуйтесь строкой быстрого поиска, наберите «продажа доли в уставном капитале единственным участником»

НОВЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ ГИТ И МЕРЫ ПРИНУЖДЕНИЯ РАБОТОДАТЕЛЯ

Проблемы с выплатой заработной платы своим работникам возникают из-за нехватки средств как у компаний, так и в связи с задержками переводов денег из бюджетов всех уровней. Но это не отменяет обязанность платить заработную плату.

Решение о принудительном исполнении обязанности работодателя погасить долги по начисленным, но не выплаченным в срок зарплате и другим трудовым выплатам теперь может принять инспектор труда.



воспользуйтесь строкой быстрого поиска, наберите «новые полномочия ГИТ»

КОГДА ТАК ХОЧЕТСЯ РАБОТАТЬ, НО... НЕЛЬЗЯ

Приостановление деятельности организации в наше время происходит довольно часто. Оно может быть вызвано желанием руководителя переждать не лучшее время, чтобы потом возобновить деятельность компании, а может стать мерой административной ответственности, к которой прибегают государственные органы, чтобы наказать правонарушителя. Как вести себя работодателю, если эта мера вызвана инициативой госоргана?



воспользуйтесь строкой быстрого поиска, наберите «хочется работать но нельзя»

ПРИВЛЕЧЕНИЕ РАБОТНИКА К ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НЕУВАЖИТЕЛЬНОЕ ОТНОШЕНИЕ К ОРГАНИЗАЦИИ

Сотрудница разместила в Интернете видеоролик, в котором в нецензурной форме высмеивались корпоративная культура и функции работников компании. Правомерно ли привлечение работника к ответственности за размещение в Интернете оскорбительного видео об организации? К какому выводу пришли арбитры при решении данного вопроса?



воспользуйтесь строкой быстрого поиска, наберите «ответственность за неуважительное отношение к организации»

СЪЕЛ БЕЗ СОЛИ!

Работник уничтожил подлинник приказа, который ему передали для ознакомления. Как поступить работодателю? Можно ли привлечь работника к ответственности?



воспользуйтесь строкой быстрого поиска, наберите «работник уничтожил подлинник приказа»

С 4 ФЕВРАЛЯ 2020 ГОДА ПРИ ВВОЗЕ ЛИБО ВЫВОЗЕ НАЛИЧНЫХ ОТ 100 ТЫС. ДОЛЛАРОВ ФИЗЛИЦУ НЕОБХОДИМО ПОДТВЕРДИТЬ ИХ ПРОИСХОЖДЕНИЕ

Подтверждающие документы должны быть представлены одновременно с подачей пассажирской таможенной декларации. В качестве таких документов могут быть использованы: документы, оформляемые кредитными организациями при совершении конверсионных операций, снятии денежных средств со счета, получении кредита; документы, подтверждающие совершение гражданско-правовых сделок (наследования, дарения и других).

В случае непредставления соответствующих документов перемещение через таможенную границу ЕАЭС наличных денежных средств и (или) денежных инструментов не допускается.



воспользуйтесь строкой быстрого поиска, наберите «перемещение 100 тыс. долларов исключено из ЕПРЮЛ»

ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РАБОТНИКА ЗА РАЗГЛАШЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ ТАЙНЫ

Информация, которая представляет собой потенциальную ценность в силу неизвестности третьим лицам, может быть признана коммерческой тайной при соблюдении необходимых условий.

Что включает в себя понятие коммерческой тайны? Как регламентируется обязанность работника не разглашать коммерческую тайну? К какой ответственности можно привлечь работника за ее разглашение?



воспользуйтесь строкой быстрого поиска, наберите «ответственность установлена за разглашение коммерческой тайны»