

**Назначение аналитической записки** – информировать руководителя организации о существующих и возникающих рисках законодательства, осложняющих его жизнь и работу

## Ненадлежащее выполнение контрактов заместителем директора



**Для кого (для каких случаев):** Решили взыскать убытки с Заместителя Директора

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ

**Цена вопроса:** 59 096 480 рублей.

**Схема ситуации:** Акционер был крайне раздражён. Последние сводки по работам Акционерного Общества, мягко говоря, не радовали. Один договор выполнили с нарушением сроков и налетели на штрафы. Второй договор Заказчик вообще расторг. Просуммировав потери по этим двум договорам, Акционер увидел очень неприятную сумму: 59 096 480 рублей.

И стал Акционер искать крайнего. Крайним оказался Заместитель Директора. Стал Акционер внимательно изучать – за какой бок удобнее Замдиректора будет ухватить. Удобный бок тоже нашёлся быстро. Оказалось, что Замдиректора был членом Наблюдательного Совета Акционерного Общества (АО). И кроме этого Замдиректора был членом Правления АО. Это замечательно! Как говорится, комментарии излишни – готовьтесь отвечать за результат. Но все оказалось не так очевидно.

**Строка для поиска в КонсультантПлюс:** «Ненадлежащее выполнение контрактов заместителем директора».

**Где посмотреть документы:** *КонсультантПлюс, Судебная Практика:* [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ОКРУГА ОТ 28.05.2020 N Ф03-1729/2020 ПО ДЕЛУ N А51-12214/2019](#)

## Раздел помещений между собственниками



**Для кого (для каких случаев):** Споры при разделении общей собственности между собственниками

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Цена вопроса:** Около 63 тысяч рублей. Но здесь важен принцип – чужое брать нехорошо!

**Схема ситуации:** Стоял в одном городе досугово-развлекательный центр. И владели им три ИП. На праве общей долевой собственности. Надоел этот «колхоз» одному из ИП и пожелал он, чтобы выделили ему из всего здания совершенно конкретный кусок. Решением районного суда режим общей долевой собственности был прекращен и произведен раздел помещений между собственниками.

Для понимания того, какие стены можно считать своими, а какие чужими, суд обязал собственников выполнить работы по переустройству и переоборудованию здания: установить двери, какие-то перегородки убрать, какие-то построить заново. Но при дележе общей собственности, и после дележа, всегда возникают непонимания.

**Где посмотреть документы:** *КонсультантПлюс, Судебная Практика:* [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 27.05.2020 N Ф04-7805/2020 ПО ДЕЛУ N А03-310/2019](#)

## ТЕМЫ ПРЕДЫДУЩИХ МАТЕРИАЛОВ

1	Компенсация арендной платы
2	Когда нежданно доначислили НДС сверх договора
3	Обязательство не имеет стоимостного выражения
4	Несовпадение подписей
5	Проценты по коммерческому кредиту
6	Уклонение Заказчика от приёмки товара
7	Обеспечительные меры в виде запрета действовать от имени участника
8	Запрет на голосование
9	Коронавирус (жизнь с оглядкой на него)
10	Признание права собственности отсутствующим
11	Коронавирус (жизнь продолжается вопреки...)
12	Данные из книги покупок
13	Вывод активов за границу
14	Коронавирус (продолжение следует...)
15	Прекращение деятельности общества в административном порядке
16	Коронавирус (COVID-19)
17	Поддельная доверенность
18	Погашение долга в соответствии с назначением платежа
19	Формальный документооборот при отсутствии реальных операций
20	Выплата дивидендов не произведена



Нет КонсультантПлюс?

**Оформите заявку** на доставку полной версии документа или **подберите комплект** самостоятельно, с учетом особенностей вашей организации