

**Назначение аналитической записки** – информировать руководителя организации о существующих и возникающих рисках законодательства, осложняющих его жизнь и работу

### Компенсация арендной платы



**Для кого (для каких случаев):** Не надо искушать людей чрезмерным доверием.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Цена вопроса:** Около 2 миллионов рублей.

**Схема ситуации:** Фирма-2 требует от Фирмы-1 расплатиться по займам. А Фирма-1 требует от Фирмы-2 расплатиться за аренду оборудования и расходные материалы для производства. Суд начинает углубляться в детали.

Директор Фирмы-1 в новой фирме сделал Учредителем и Директором Главного Бухгалтера Фирмы-1. Тётенька-Главбух предлагала Директору Фирмы-1 оформить факт использования Фирмой-2 оборудования Фирмы-1. На что Директор Фирмы-1 сказал: «Ну ладно, оформи там какие надо договора, печать наша у тебя есть. Да, кстати, денег у моей Фирмы-1 маловато, потратились на материалы, монтаж. Подкинь денюжат на наш расчётный счёт». Тётенька-Главбух: «А как же я подкину? Договора аренды у Фирмы-2 с Фирмой-1 нет. Накладных на получение материалов нет». Директор Фирмы-1: «Ну напиши в назначении платежа – предоставление беспроцентного займа». Тётенька-Главбух: «А где договор займа?» Директор Фирмы-1: «Некогда! Деньги давай! Договора потом нарисуешь!»

Позже Директор Фирмы-1 заявляет Директору Фирмы-2: «Я забираю оборудование! Обстоятельства!» Тётенька-Главбух отказалась отдавать оборудование, после чего Директор Фирмы-1 сказал: «А я в полицию заявление напишу, что ты моё оборудование прикарманила!» Тётенька-Главбух: «А я им договор аренды оборудования покажу. И договора займов покажу. А оборудование удерживаю, потому что твоя Фирма-1 с моей Фирмой-2 не рассчиталась по займам.» Директор Фирмы-1 пошёл в суд.

В результате кто и кому остался должен? Какое решение было принято судом?

**Строка для поиска в КонсультантПлюс:** «Компенсация арендной платы».

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОЛГО-ВЯТСКОГО ОКРУГА ОТ 26.03.2020 N Ф01-9095/2020 ПО ДЕЛУ N А82-15017/2018](#)

[документ в офлайн-версии](#)

[документ в онлайн-версии](#)

### Когда нежданно доначислили НДС сверх договора



**Для кого (для каких случаев):** Для случаев доначисления НДС по договорам «без НДС».

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Цена вопроса:** 1 263 321 рубль.

**Схема ситуации:** У ИП (КФХ) в личном пользовании было несколько земельных участков. Решил он сдать их в аренду одному ООО. Год сдавал, другой, третий...

Пришла налоговая и решила: это предпринимательская деятельность - систематически же имущество сдаётся в аренду! НДС-то ИП правильно платил, но НДС здесь тоже имеется! В договорах написано: «НДС не облагается»... Значит, НДС начисляем сверх цены договора! ИП пошёл в суд взыскивать НДС с ООО.

Получилось ли у ИП взыскать НДС?

**Строка для поиска в КонсультантПлюс:** «Взыскание неосновательного обогащения в размере доначисленной налоговым органом суммы НДС».

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 20.11.2019 N Ф06-54269/2019 ПО ДЕЛУ N А12-43885/2018](#)

[документ в офлайн-версии](#)

[документ в онлайн-версии](#)

## ТЕМЫ ПРЕДЫДУЩИХ МАТЕРИАЛОВ

1	Компенсация арендной платы
2	Когда нежданно доначислили НДС сверх договора
3	Обязательство не имеет стоимостного выражения
4	Несовпадение подписей
5	Проценты по коммерческому кредиту
6	Уклонение Заказчика от приёмки товара
7	Обеспечительные меры в виде запрета действовать от имени участника
8	Запрет на голосование
9	Коронавирус (жизнь с оглядкой на него)
10	Признание права собственности отсутствующим
11	Коронавирус (жизнь продолжается вопреки...)
12	Данные из книги покупок
13	Вывод активов за границу
14	Коронавирус (продолжение следует...)
15	Прекращение деятельности общества в административном порядке
16	Коронавирус (COVID-19)
17	Поддельная доверенность
18	Погашение долга в соответствии с назначением платежа
19	Формальный документооборот при отсутствии реальных операций
20	Выплата дивидендов не произведена



Нет КонсультантПлюс?

**Оформите заявку** на доставку полной версии документа или **подберите комплект** самостоятельно, с учетом особенностей вашей организации